

# LandManager LP

## - Stadt- und Kommunalplanung-

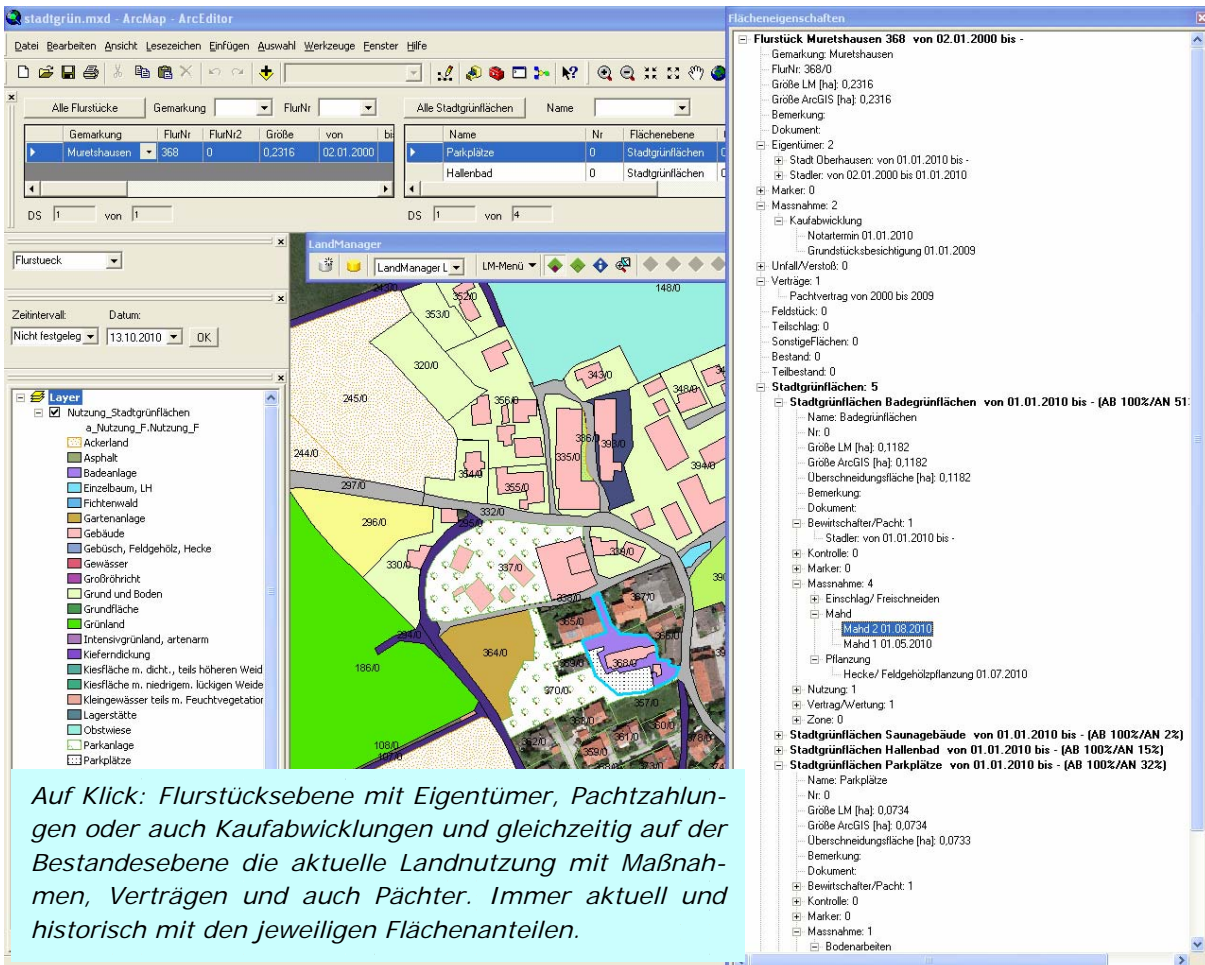


LandManager<sup>LP</sup> ist ein universelles Werkzeug zur GIS-gestützten Verwaltung von Gebieten, in denen Daten aus verschiedenen Flächenebenen miteinander in Beziehung gesetzt werden sollen. In LandManager<sup>LP</sup> können **komplexe Themenkarten überlagert** und eine schnelle und übersichtliche Auswertung von Planungen und Szenarien und deren Auswirkungen durchgeführt werden. Die durchgehende **Historie aller Geo- und Sachdaten** ermöglicht eine übersichtliche Verwaltung von Maßnahmegebieten auch über einen langen Zeitraum.



### LandManager<sup>LP</sup> in Stadt- und Kommunalplanung

Ideal geeignet ist LandManager<sup>LP</sup> für alle flächenbezogenen Fragestellungen in der Stadt- und Kommunalplanung, für die eine raum-/zeitliche Überlagerung von verschiedenen Flächenebenen benötigt werden. Dies gilt zum Beispiel für die Verwaltung von **Grünflächen** in Stadtgebieten, die Organisation von **Pflege- und Baumaßnahmen**, Kartierung und Fortschreibung von Flächennutzungen, Abwicklung von Ausgleichs- und Pachtzahlungen, Verwaltung von Kompensations- und **Ökokontoflächen**, Planung von Eingriffen, **Kontaktverwaltung** mit Eigentümern und Bewirtschaftern, Liegenschaftsverwaltung mit **Kaufabwicklungen, Bauleitplanungen** und vieles mehr.



The screenshot displays the LandManager LP interface within ArcMap. The central map shows a detailed GIS view of a residential area with various land parcels, green spaces, and infrastructure. The interface includes several panels:

- Table of Contents (Layer):** Lists various land use categories such as 'Nutzung\_Stadtgrünflächen', 'Ackerland', 'Asphalt', 'Badeanlage', etc.
- Table of Flurstücke (Parcel Table):** Shows columns for 'Gemarkung', 'FlurNr', 'FlurNr2', 'Größe', and 'von'.
- Table of Stadtgrünflächen (Green Spaces Table):** Shows columns for 'Name', 'Nr', and 'Flächenebene'.
- Properties Panel (Flurstück Murethausen 368):** Provides detailed information for a specific parcel, including:
  - FlurNr: 368/0
  - Größe LM [ha]: 0,2316
  - Größe ArcGIS [ha]: 0,2316
  - Owner: 2
  - Usage: 1
  - Measurements: 4
  - Planting: 'Mehd 2.01.08.2010'
- Properties Panel (Stadtgrünflächen):** Shows details for green spaces, including:
  - Name: Badegrünflächen
  - Nr: 0
  - Größe LM [ha]: 0,1182
  - Größe ArcGIS [ha]: 0,1182
  - Usage: 1
  - Measurements: 1
  - Soil work: 'Bodenarbeiten'

*Auf Klick: Flurstücksebene mit Eigentümer, Pachtzahlungen oder auch Kaufabwicklungen und gleichzeitig auf der Bestandesebene die aktuelle Landnutzung mit Maßnahmen, Verträgen und auch Pächter. Immer aktuell und historisch mit den jeweiligen Flächenanteilen.*

Durch die offene Struktur und die freie Anlage von Flächenebenen lassen sich mit LandManager<sup>LP</sup> individuelle Projekte, Verwaltungsabläufe und Planungen **aktuell und historisierbar** abbilden. Auch können andere Fachschalen bei Bedarf auf Daten und Methoden von LandManager<sup>LP</sup> zugreifen.



## Maßnahmenplanung, Eingriffe und Ausgleichsleistungen

Neben einer detaillierten Flächen- und Objektverwaltung des Istzustandes und dessen Historie in Ihrem Verwaltungsgebiet können Sie mit **LandManager<sup>LP</sup>** Planungen entwerfen, deren Auswirkungen analysieren sowie die Umsetzungen organisieren und dokumentieren. Wenn Sie zum Beispiel aus Stadtplanerischer Sicht eine bestimmte Zielnutzung anstreben, können Sie diese in einer eigenen Planungsebene definieren und Maßnahmen, die zur Zielnutzung notwendig sind planen und durchführen. Ein anderes Beispiel wäre die Verwaltung von Ökoflächen oder die Planung von Eingriffsflächen und den daraus entstehenden Bedarf an Ausgleichs- oder Kompensationsflächen. Über die Möglichkeit der Wertungsvergabe (Kompensations-/Anerkennungsfaktoren) können in LandManager<sup>LP</sup> automatisch durch die Einzeichnung der Eingriffe auch die notwendigen Kompensationsflächen berechnet werden. Gleichzeitig können Sie Ausgleichsflächen verwalten oder planen und die entsprechenden Anerkennungsfaktoren auswerten. Auch weitere kommunale Aufgaben wie die Umsetzung der Bauleitplanung können über das Flächen- und Zeitmanagement in **LandManager<sup>LP</sup>** ideal durchgeführt werden.

Maßnahmengebiet 1 Stadt Oberhausen

### Flächenbericht

Zeitpunkt 07.10.2008 - 07.10.2011

Auswertungsebene: Flächensummen

Gruppierung: nicht festgelegt

Gefiltert nach: Maßnahme Flurstück, Eigentümer, Maßnahme Stadtgrünflächen, Zeitpunkt, Fläche Flurstück

**Basisfläche: 1 Flurstück**

Name: Muretshausen 368/0	02.01.2000	-	Größe: 0,23	Typ: Flurstück	Bem.:	Flurstücke:
<b>Adresse</b>						
		von	bis		<b>Bemerkung</b>	
Stadler Hans, Schwimmbadstraße 12, Altdorf		02.01.2000	- 01.01.2010			
Stadt Oberhausen, Hauptstraße 4, Oberhausen		01.01.2010	-			
<b>Maßnahme</b>	<b>Geplant Von</b>	<b>Geplant Bis</b>	<b>Nächster Termin</b>	<b>Verantwortlich</b>	<b>Durchführung</b>	<b>Ausgef. Von</b>
Grundstücksbesichtigung	01.01.09			Herr Muster		
Notartermin	01.01.10			Herr Muster		
					<b>Geplante Kosten</b>	<b>Tatsächl. Kosten</b>
					0,00	0,00
					<b>500.000,00</b>	<b>650.000,00</b>
Summe Maßnahme:						<b>650.000,00 €</b>

### Stadtgrünflächen

Name: Badegrünflächen	01.01.10	-	Größe: 0,12	Schnittfl.: 0,12	Typ: Stadtgrünflächen	Bem.:	Flurstücke: 368
Maßnahme	geplant von	geplant bis	Nächster Termin	Kosten	Beschreibung		
Einzelbaum ringeln	01.09.2010			300,00 €			
Mahd 2	01.08.2010		01.08.2012	150,00 €			
Mahd 1	01.05.2010		01.09.2010	150,00 €			
Hecke/ Feldgehölzpflanzung	01.07.2010			350,00 €			
Flächenebene: Stadtgrünflächen						Summe Schnittfläche:	0,12 ha
						Summe Maßnahme:	950,00 €
Summe aller Teilflächen der Basisfläche 1						Summe Schnittfläche:	0,12 ha
						Summe Maßnahmen:	950,00 €

### Flächenbericht

Zeitpunkt 07.10.2008 - 07.10.2011

Auswertungsebene: Flächensummen

Gruppierung: nicht festgelegt

Gefiltert nach: Maßnahme Flurstück, Eigentümer, Maßnahme Stadtgrünflächen, Zeitpunkt

*Flächenübergreifende Berichte: Eigentümer und Kaufabwicklung auf dem Flurstück mit Anzeige der betroffenen Stadtgrünflächen (Nutzung, Pflegemaßnahmen mit Kosten etc) und deren Schnittflächen*

Alle Berichte sind beliebig veränderbar. Über den permanenten räumlichen und zeitlichen Bezug zwischen allen Flächenebenen haben Sie alle Möglichkeiten, sich Berichte und Zeitreihen auszugeben, die Informationen aus verschiedenen Datenebenen vereinen.

Weitere Informationen zu **LandManager<sup>LP</sup>** finden Sie auch unter [www.landmanager-lp.de](http://www.landmanager-lp.de) oder Sie kontaktieren uns persönlich. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.