

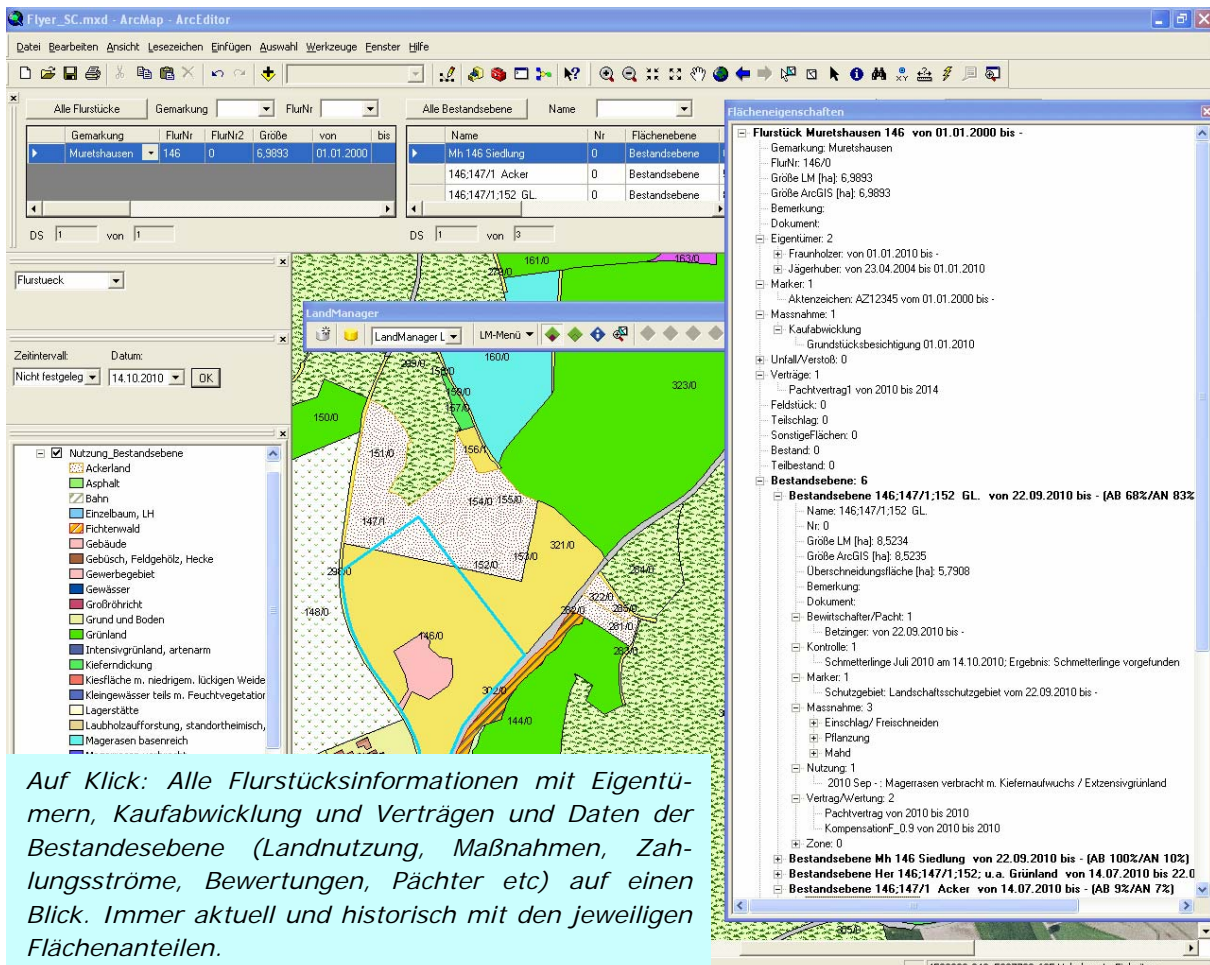


LandManager^{LP} ist ein universelles Werkzeug zur GIS-gestützten Verwaltung von Gebieten, in denen Daten aus verschiedenen Flächenebenen miteinander in Beziehung gesetzt werden sollen. In **LandManager^{LP}** können komplexe Themenkarten überlagert und eine schnelle und übersichtliche Auswertung von Planungen und Szenarien und deren Auswirkungen durchgeführt werden. Die durchgehende Historie aller Geo- und Sachdaten ermöglicht eine übersichtliche Verwaltung von Maßnahmensgebieten auch über einen langen Zeitraum.



LandManager^{LP} in Landespflege und Umweltschutz

Ideal geeignet ist **LandManager^{LP}** für alle Fragestellungen aus dem Umwelt- und Naturschutz, insbesondere für die Planung, Umsetzung und Effizienzkontrolle von Naturschutzmaßnahmen, für die eine raum-/zeitliche Überlagerung von verschiedenen Flächenebenen benötigt werden. Dies gilt zum Beispiel für die Organisation von Pflegemaßnahmen, Kartierung und Fortschreibung von Beständen, Abwicklung von Ausgleichszahlungen aus dem Vertragsnaturschutz, Verwaltung von Kompensationsflächen, Planung von Eingriffsflächen und deren Folgen, Umsetzung der Wasserrahmenrichtlinie im Grundwasser- und Hochwasserschutz, Verwaltung von Grünflächen in Stadt- und Gemeindegebieten und vieles mehr.



The screenshot displays the LandManager LP interface within an ArcMap environment. It features a central map showing land parcels with various colors representing different land uses. On the left, there are several data tables and a legend. On the right, a detailed 'Flächeneigenschaften' (Area Properties) window is open, showing a hierarchical list of data for a specific parcel (Flurstück Murethausen 146).

Flurstück Murethausen 146 von 01.01.2000 bis -

- Gemarkung: Murethausen
- FlurNr: 146/0
- Größe LM [ha]: 6,9893
- Größe ArcGIS [ha]: 6,9893
- Bemerkung:
- Dokument:
- Eigenkümer: 2
 - Fraunholzer: von 01.01.2010 bis -
 - Jägerhuber: von 23.04.2004 bis 01.01.2010
- Marker: 1
 - Aktenszeichen: AZ12345 von 01.01.2000 bis -
- Massnahme: 1
 - Kaufabwicklung
 - Grundstückbesichtigung 01.01.2010
 - Unfall/Verstoß: 0
 - Verträge: 1
 - Pachtvertrag1 von 2010 bis 2014
 - Feldstück: 0
 - Teilschlag: 0
 - Sonstige Flächen: 0
 - Bestand: 0
 - Teilbestand: 0
- Bestandesebene: 6
 - Bestandesebene 146:147/1:152 GL. von 22.09.2010 bis - (AB 68%/AN 83%)
 - Name: 146:147/1:152 GL.
 - Nr: 0
 - Größe LM [ha]: 8,5234
 - Größe ArcGIS [ha]: 8,5235
 - Überschneidungsfläche [ha]: 5,7908
 - Bemerkung:
 - Dokument:
 - Bewirtschaftler/Pacht: 1
 - Betzinger: von 22.09.2010 bis -
 - Kontrolle: 1
 - Schmetterlinge Juli 2010 am 14.10.2010; Ergebnis: Schmetterlinge vorgefunden
 - Marker: 1
 - Schutzgebiet: Landschaftsschutzgebiet von 22.09.2010 bis -
 - Massnahme: 3
 - Einschlag/ Freischneiden
 - Pflanzung
 - Mähd
 - Nutzung: 1
 - 2010 Sep - : Magerasen verbracht m. Kiefernaufrwuchs / Extensivgrünland
 - Vertrag/Verfugung: 2
 - Pachtvertrag von 2010 bis 2010
 - Kompensator#_0,9 von 2010 bis 2010
 - Zone: 0
 - Bestandesebene Mh 146 Siedlung von 22.09.2010 bis - (AB 100%/AN 10%)
 - Bestandesebene Her 146:147/1:152: u. a. Grünland von 14.07.2010 bis 22.0
 - Bestandesebene 146:147/1 Acker von 14.07.2010 bis - (AB 9%/AN 7%)

Auf Klick: Alle Flurstücksinformationen mit Eigentümern, Kaufabwicklung und Verträgen und Daten der Bestandesebene (Landnutzung, Maßnahmen, Zahlungsströme, Bewertungen, Pächter etc) auf einen Blick. Immer aktuell und historisch mit den jeweiligen Flächenanteilen.

Durch die offene Struktur und die freie Anlage von Flächenebenen lassen sich mit **LandManager^{LP}** individuelle Projekte und tägliche Verwaltungsabläufe und Planungen aktuell und historisierbar abbilden. Sie haben so immer einen ganzheitlichen Überblick über Ihre Maßnahmen- und Verwaltungsgebiete und können sofort reagieren. Auch können andere Umwelt- und Verwaltungs-Fachschalen bei Bedarf auf Daten und Methoden von **LandManager^{LP}** zugreifen.



Planung von Maßnahmen, Eingriffen und Ausgleichsleistungen

Neben einer detaillierten Flächen- und Objektverwaltung des Istzustandes und dessen Historie in Ihrem Gebiet können Sie mit **LandManager^{LP}** Planungen entwerfen, deren Auswirkungen analysieren sowie die Umsetzungen organisieren und dokumentieren. Wenn Sie zum Beispiel aus Landespflegerischer Sicht eine bestimmte Zielnutzung anstreben, können Sie diese in einer eigenen Planungsebene definieren und Maßnahmen, die zur Zielerreichung notwendig sind, planen und durchführen. Ein anderes Beispiel wäre die Planung von Eingriffsflächen und den daraus entstehenden Bedarf an Ausgleichs- oder Kompensationsflächen. Über die Möglichkeit der Wertungsvergabe (Kompensations-/Anerkennungsfaktoren) können in **LandManager^{LP}** automatisch durch die Einzeichnung der Eingriffe auch die notwendigen Kompensationsflächen berechnet werden. Gleichzeitig können Sie Ausgleichsflächen verwalten oder planen und die entsprechenden Anerkennungsfaktoren auswerten.

The screenshot displays the LandManager LP interface with several key components:

- Top Left:** A table listing parcels with columns for 'Gemarkung', 'FlurNr', 'FlurN2', 'Größe', and 'vc'. It shows parcels 146, 147, and 148.
- Top Right:** A 'Flächeneigenschaften' (Area Properties) window for 'Planungsebene Gewerbegebiet Musterfeld Gebäude von 10.04.2010 bis -'. It lists details like 'Nr: BVH 3', 'Größe LM [ha]: 14,9844', and 'Bemerkung: geplante Fertigstellung 2012'.
- Center:** A map view showing a parcel plan with various colored zones and features.
- Bottom Left:** A 'Layer' panel with a legend for different land uses such as 'Ackerland', 'Asphalt', 'Bahn', 'Gebäude', etc.
- Bottom Right:** A detailed data table for 'Basisfläche: 1' and 'Planungsebene'. It includes columns for 'Name', 'Datum', 'Größe', 'Typ', and 'Bem.' (Remarks).

Basisfläche: 1		Planungsebene	
Name:	Gewerbegebiet Musterfeld Gebäude	Datum:	10.04.2010 -
Größe:	14,98	Typ:	Planungsebene
Bemerkung:	geplante Fertigstellung	Flurstücke:	146;147/1;148;151;298
Bestandsebene			
Name:	Mh 148 Untere Wiese	Datum:	01.01.00 -
Größe:	18,21	Schnittfl.:	11,00
Typ:	Bestandsebene	Bemerkung:	Umwandlung zu Gewerbegebiet vorgesehen. Seltene Schmetterlingsarten entdeckt.
Adresse			
Adresse	von	bis	
Heitzer Peter, Mühlstraße 12, Altdorf	23.04.2005	03.05.2010	
Eschenbacher Manfred, Feldweg 2, Altdorf	03.05.2010		
Vertrag			
Vertrag	von	bis	Zahlung pro Einheit
Beweidung	2010	2010	10,00
Pachtvertrag1	2010	2014	-5,00
Wertung			
Wertung	von	bis	Wert pro Einheit
KompensationF_3	2010	2010	3,0
Berechn. Betrag			
Berechn. Betrag	von	bis	Berechn. Wert
			110,00 €
			-55,00 €
Berechn. Wert			
Berechn. Wert	von	bis	Berechn. Wert
			33,00 ha
Bemerkung: Berechnung nach Leitfaden LFU			

Alle Berichte sind beliebig veränderbar. Über den permanenten räumlichen und zeitlichen Bezug zwischen allen Flächenebenen haben Sie alle Möglichkeiten, sich Berichte und Zeitreihen auszugeben, die Informationen aus verschiedenen Datenebenen vereinen.

Weitere Informationen zu **LandManager^{LP}** finden Sie auch unter www.landmanager-lp.de oder Sie kontaktieren uns persönlich. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.