

## LandManager LP

- Liegenschaft und Tagebau -

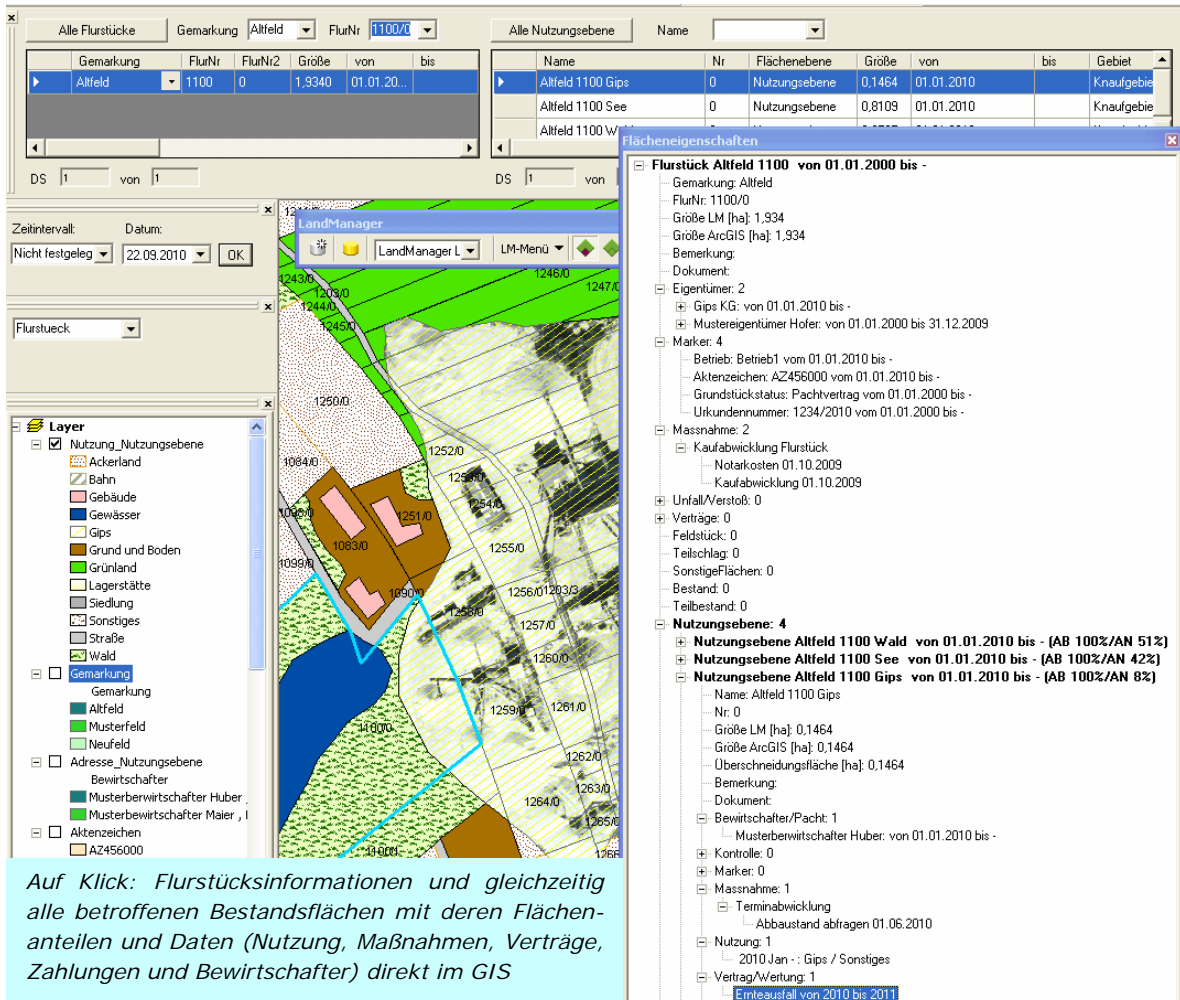


**LandManager<sup>LP</sup>** ist ein universelles Werkzeug zur GIS-gestützten Verwaltung von Gebieten, in denen Daten aus verschiedenen Flächenebenen miteinander in Beziehung gesetzt werden sollen. In **LandManager<sup>LP</sup>** können komplexe Themenkarten überlagert und eine schnelle und übersichtliche Auswertung von Planungen und Szenarien und deren Auswirkungen durchgeführt werden. Die durchgehende Historie aller Geo- und Sachdaten ermöglicht eine übersichtliche Verwaltung von Maßnahmengebieten auch über einen langen Zeitraum.



### LandManager LP für Liegenschaft und Tagebau

**LandManager<sup>LP</sup>** ist das ideale Werkzeug für die GIS-gestützte Verwaltung von allen Flächen im **Tagebau** oder sonstigen Eingriffen in bestehende Landschaftsstrukturen. Mit **LandManager<sup>LP</sup>** können Sie Ihre Eingriffe exakt planen und verwalten und auch z.B. den zeitlichen Verlauf der Abbaustände dokumentieren. Gleichzeitig können Sie alle betroffenen Flurstücke und Bestandesflächen flächenscharf mit den Eigentümern, Bewirtschaftern, Maßnahmen, Ausgleichszahlungen und sonstigen Daten verwalten.



The screenshot displays the LandManager LP software interface. At the top, there are navigation and filter options for 'Alle Flurstücke' and 'Alle Nutzungsebene'. Below this, a table lists parcels with columns for 'Gemarkung', 'FlurNr', 'FlurNr2', 'Größe', 'von', and 'bis'. A detailed 'Flächeneigenschaften' (Area Properties) panel is open on the right, showing a hierarchical tree of data for 'Flurstück Altfeld 1100 von 01.01.2000 bis -'. This panel includes information on owners, markers, and various usage levels (Nutzungsebene) such as 'Wald', 'See', and 'Gips', each with associated dates and percentages. A central map shows a 3D terrain model with various colored overlays representing different land uses and parcels. A 'Layer' panel on the left allows for toggling different data layers. At the bottom, a cyan text box provides instructions on how to click for parcel information.

**Auf Klick: Flurstücksinformationen und gleichzeitig alle betroffenen Bestandesflächen mit deren Flächenanteilen und Daten (Nutzung, Maßnahmen, Verträge, Zahlungen und Bewirtschafter) direkt im GIS**

## Alle Ihre Verwaltungs- und Planungsdaten haben einen Raumbezug

Im Zentrum Ihrer Flächenverwaltung steht das **Flurstück**, auf dem Sie Grundstückskäufe, Dienstbarkeiten, Verträge, Termine, Kosten, Grundbuchdaten und natürlich die Eigentümer mit allen Kontaktdaten abbilden können. In **LandManager<sup>LP</sup>** stellt die Flurstücksebene durch Einlesen und Fortschreibung der Digitalen Flurkarte die Grundlage des Flächenmanagements dar. Aber auf dem Flurstück lassen sich nicht alle notwendigen Informationen flächengetreu abbilden, wie zum Beispiel die tatsächliche Landnutzung mit deren zeitlichen Veränderungen, Pachtverträge oder Entschädigungszahlungen an Landwirte, räumlich abgegrenzte Pflegemaßnahmen oder auch detaillierte Raumplanungen. In **LandManager<sup>LP</sup>** können Sie beliebige Flächenebenen anlegen, auf denen Sie dann alle Ihre Aufgaben und Daten flächenscharf verwalten können. Durch das detaillierte Flächen- und Zeitmanagement mit der automatisierten Verknüpfung aller angelegten Flächenebenen können Sie alle Daten, die nur einmal an einer Fläche gehalten werden, flächenübergreifend auswerten. Erstellen Sie sich also Karten und Berichte über die Ausgleichszahlungen an Eigentümer und Bewirtschafter, Maßnahmen und Termine an Beständen und Flurstücken, Nutzungen in Abhängigkeit von bestimmten Flurnummern und vieles mehr.

The screenshot displays the LandManager software interface. On the left, a map shows various land parcels with different colors and patterns representing different land uses. A legend on the left side lists these categories, such as 'Ackerland', 'Asphalt', 'Bahnhof', etc. The main window is titled 'Flächeneigenschaften' and shows detailed information for a specific parcel: 'Flurstück Manuell \_Altfeld 858 Teilung von 01.01.2010 bis -'. It lists details like 'Name', 'Nr.', 'Größe LM [ha]', 'Größe ArcGIS [ha]', 'Bemerkung', 'Adresse', 'Kontrolle', 'Marker', and 'Massnahme'. Below this, there is a table with columns for 'Name', 'Altfeld', '01.01.2000', 'Größe', '0,43', 'Typ/Flurstück', 'Bem.', and 'Flurstücke'. A text box overlaid on the screenshot reads: 'Übersichtliche Berichte und Dialoge: Flurstücksdaten mit Eigentümern, Liegenschaftsmarkern, Maßnahmen und Zahlungen in einem Bericht.' At the bottom, there is a summary table for 'Massnahme' with columns for 'Geplant Von', 'Geplant Bis', 'Nächster Termin', 'Verantwortlich', 'Durchführung', 'Ausgef. Von', 'Ausgef. Bis', 'Geplante Kosten', 'Tatsächl. Kosten', 'BauantragsNr', 'Ablage', and 'Beschreibung'. The total cost for the measure is listed as 'Summe Maßnahme: 96.800,00 €'.

Sie können sich auch eine zusätzliche Flurstücksebene anlegen, in der Sie manuell Flurstücksfortschreibungen durchführen, um die Zeit bis zur nächsten amtlichen Fortschreibung zu überbrücken.

Ist Ihr Abbau beendet, können Sie mit **LandManager<sup>LP</sup>** Ihre Renaturierung planen. Alle Flurstücks-, Bestands- oder sonstigen Flächendaten können dabei mit den Planungsdaten räumlich in Beziehung gesetzt werden, wodurch Sie gezielte Planungen durchführen können.

Weitere Informationen zu LandManager finden Sie auch unter [www.landmanager-lp.de](http://www.landmanager-lp.de) oder Sie kontaktieren uns persönlich. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

ZEBRIS GbR, Lipowskystr 26, D-81373 München, Telefon: +49-89-189378930, Fax: +49-89-189378939, Email: [info@zebris.com](mailto:info@zebris.com)