

## LandManager LP

- Wegerecht und Leitungstrassen -

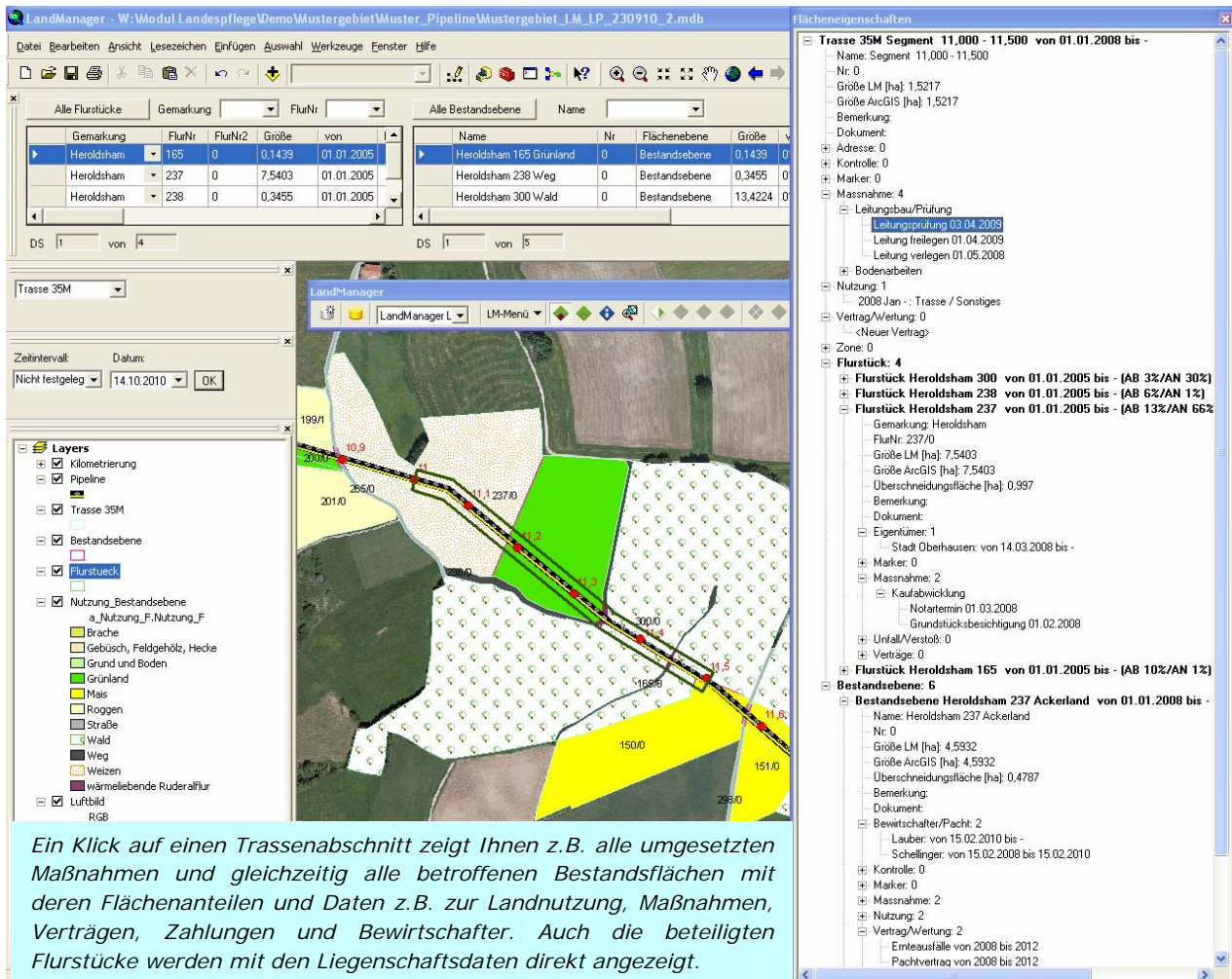


**LandManager<sup>LP</sup>** ist ein universelles Werkzeug zur GIS-gestützten Verwaltung von Gebieten, in denen Daten aus verschiedenen Flächenebenen miteinander in Beziehung gesetzt werden sollen. In **LandManager<sup>LP</sup>** können komplexe Themenkarten überlagert und eine schnelle und übersichtliche Auswertung von Planungen und Szenarien und deren Auswirkungen durchgeführt werden. Die durchgehende Historie aller Geo- und Sachdaten ermöglicht eine übersichtliche Verwaltung von Maßnahmegebieten auch über einen langen Zeitraum.



### LandManager LP für Wegerecht und Leitungstrassen

**LandManager<sup>LP</sup>** ist das ideale Werkzeug für die GIS-gestützte Umsetzung des **Wegerechts**, wie zum Beispiel auf **Leitungstrassen**. Wenn Sie also auf Flächen über Ihren Pipelines, Wasser-/Abwasserrohren oder auch sonstigen Leitungen und Kabel vielfältige Maßnahmen, Dienstbarkeiten, Nutzungen, Eigentümer, Bewirtschafter, Ausgleichszahlungen, Verträge, Kontrollen oder auch Planungen flächenscharf verwalten wollen, bietet Ihnen **LandManager<sup>LP</sup>** ganz neue Möglichkeiten.



The screenshot displays the LandManager LP interface with the following components:

- Top Panel:** File menu (Datei, Bearbeiten, Ansicht, Lesezeichen, Einfügen, Auswahl, Werkzeuge, Fenster, Hilfe) and a toolbar.
- Data Tables:**
  - Alle Flurstücke:**

Gemarkung	FlurNr	FlurNr2	Größe	von
Heroldsham	165	0	0,1439	01.01.2005
Heroldsham	237	0	7,5403	01.01.2005
Heroldsham	238	0	0,3455	01.01.2005
  - Alle Bestandsebene:**

Name	Nr	Flächenebene	Größe
Heroldsham 165 Grünland	0	Bestandsebene	0,1439
Heroldsham 238 Weg	0	Bestandsebene	0,3455
Heroldsham 300 Wald	0	Bestandsebene	13,4224
- Map:** Aerial view with a pipeline route (Trasse 35M) overlaid on various land parcels. The pipeline is shown as a red line with numbered segments (1-5).
- Layers Panel:**
  - Layers: Kilometrierung, Pipeline, Trasse 35M, Bestandsebene, Flurstueck.
  - Nutzung\_Bestandsebene: a\_Nutzung\_F.Nutzung\_F, Brache, Gebüsch, Feldgehölz, Hecke, Grund und Boden, Grünland, Mais, Roggen, Straße, Wald, Weg, Weizen, wärmelebende Ruderalflur, Luftbild, RGB.
- Flächeneigenschaften Panel:**
  - Trasse 35M Segment 11,000 - 11,500 von 01.01.2008 bis -**
    - Name: Segment 11,000 - 11,500
    - Nr: 0
    - Größe LM [ha]: 1,5217
    - Größe ArcGIS [ha]: 1,5217
    - Bemerkung:
    - Dokument:
    - Adresse: 0
    - Kontrolle: 0
    - Marker: 0
    - Massnahme: 4
      - Leitungsbau/Prüfung
        - Leitungsprüfung 03.04.2009
        - Leitung freilegen 01.04.2009
        - Leitung verlegen 01.05.2008
  - Flurstück: 4**
    - Flurstück Heroldsham 300 von 01.01.2005 bis - (AB 32%/AN 30%)
    - Flurstück Heroldsham 238 von 01.01.2005 bis - (AB 62%/AN 1%)
    - Flurstück Heroldsham 237 von 01.01.2005 bis - (AB 13%/AN 65%)
      - Gemarkung: Heroldsham
      - FlurNr: 237/0
      - Größe LM [ha]: 7,5403
      - Größe ArcGIS [ha]: 7,5403
      - Überschnittsfläche [ha]: 0,997
      - Bemerkung:
      - Dokument:
      - Eigentümer: 1
        - Stadt Oberhausen: von 14.03.2008 bis -
      - Marker: 0
      - Massnahme: 2
        - Kaufabwicklung
          - Notartermin 01.03.2008
          - Grundstückbesichtigung 01.02.2008
        - Unfall/Verstoß: 0
        - Verträge: 0
    - Bestandsebene: 6**
      - Bestandsebene Heroldsham 237 Ackerland von 01.01.2008 bis -
        - Name: Heroldsham 237 Ackerland
        - Nr: 0
        - Größe LM [ha]: 4,5932
        - Größe ArcGIS [ha]: 4,5932
        - Überschnittsfläche [ha]: 0,4787
        - Bemerkung:
        - Dokument:
        - Bewirtschafter/Pacht: 2
          - Lauber: von 15.02.2010 bis -
          - Schellinger: von 15.02.2008 bis 15.02.2010
        - Kontrolle: 0
        - Marker: 0
        - Massnahme: 2
        - Nutzung: 2
          - Vertrag/Wertung: 2
            - Ernieueaufälle von 2008 bis 2012
            - Pachtvertrag von 2008 bis 2012

Ein Klick auf einen Trassenabschnitt zeigt Ihnen z.B. alle umgesetzten Maßnahmen und gleichzeitig alle betroffenen Bestandsflächen mit deren Flächenanteilen und Daten z.B. zur Landnutzung, Maßnahmen, Verträgen, Zahlungen und Bewirtschafter. Auch die beteiligten Flurstücke werden mit den Liegenschaftsdaten direkt angezeigt.

## Alle Ihre Verwaltungs- und Planungsdaten haben einen Raumbezug

Die Grundlage der Flächenverwaltung in LandManager ist das **Flurstück**, auf dem Sie z.B. Grundstückskäufe, Dienstbarkeiten, Verträge, Termine, Kosten, Grundbuchdaten und natürlich die Eigentümer mit allen Kontaktdaten abbilden können. Wenn Sie aber die flächenscharfe Landnutzung, Pachtverträge oder **Entschädigungszahlungen** an Landwirte, räumlich abgegrenzte **Pflegemaßnahmen** oder auch detaillierte **Trassenplanungen** durchführen wollen, benötigen Sie neben den Flurstücken neue Flächenebenen.

In LandManagerLP können Sie beliebige Flächenebenen anlegen, auf denen Sie dann alle Ihre Aufgaben und Daten flächenübergreifend verwalten können. So können Sie bei Bauvorhaben oder **Leitungsschäden** direkt Informationen zu den betroffenen Eigentümern, Bewirtschaftern, Nutzungen, Flurstücken etc. in LandManager abfragen und reagieren. Verwalten Sie sich mit übersichtlichen Karten, Berichten und Dialogen Ihre Ausgleichszahlungen an Eigentümer und Bewirtschafter, Maßnahmen und Termine an Beständen und Flurstücken, Nutzungen in Abhängigkeit von bestimmten Flurnummern, Trassenplanungen unter Berücksichtigung aller betroffenen Flächen und vieles mehr. Und das alles datumsgenau oder über definierbare Zeiträume. So können Sie Ihre Anforderungen aus dem Wegerecht oder sonstigen Aufgaben auf Ihrer Leitungstrasse übersichtlich, zeitsparend und historisierbar durchführen.

### Flächenbericht

Zeitpunkt 14.10.2007 - 14.10.2010

Auswertungsebene: Flächensummen

Gruppierung: nicht festgelegt

Gefiltert nach: Zeitpunkt, Eigentümer, Maßnahme Flurstück, Bewirtschafter Bestand: Maßnahme Trasse35M, Fläche Trasse35M

*Flächenübergreifende Berichte: Maßnahmen in einem Trassensegment mit Anzeige der betroffenen Bestandesebene (Nutzung, Verträge, Maßnahmen) und der Flurstücke (Eigentümer und Kaufabwicklung).*

Basisfläche: 1 Trasse 35M

Name: Segment	11,000 - 11,500	01.01.2008 -	Größe:	1,52	Typ: Trasse 35M	Bem:	Flurstücke:	165,237,238,300				
<b>Maßnahme</b>	<b>Geplant Von</b>	<b>Geplant Bis</b>	<b>Nächster Termin</b>	<b>Verantwortlich</b>	<b>Durchführung</b>	<b>Ausgef. Von</b>	<b>Ausgef. Bis</b>	<b>Geplante Kosten</b>	<b>Tatsächl. Kosten</b>	<b>BauantragsNr</b>	<b>Ablage</b>	<b>Beschreibung</b>
Grabungsarbeiten	01.05.08			Frau Maier	,	01.05.08	01.06.08	2.500,00	3.000,00			
Leitung verlegen	01.05.08			Frau Maier	,			0,00	0,00			
Leitung freilegen	01.04.09			Herr Muster	Schellinger Manfred, Altdorf	01.04.09	01.04.09	350,00	400,00			Leitungsrückführung auf 20 Meter
Leitungsprüfung	03.04.09			Herr Muster	Lauber Franz, Altdorf	03.04.09		350,00	380,00			

Name: Segment 11,000 - 11,500 01.01.2008 - Größe: 1,52 Typ: Trasse 35M Bem: Flurstücke: 165,237,238,300

Name: Heroldsham 237 Ackerland 01.01.08 - Größe: 4,59 Schnittfl.: 0,48 Typ: Bestandesebene Bem: Flurstücke: 237,238,300

Mahd 1 01.06.2009 01.10.2009 180,00 €

Mahd 2 01.10.2009 01.10.2011 150,00 €

**Nutzung** **von** **bis** **Funktion** **Bem.**

Weizen 15.02.2010 Sommergetreide -

Grünland 15.02.2008 15.02.2010 nicht festgelegt -

**Vertrag** **von** **bis** **Zahlung pro Einheit** **Berechn. Betrag** **Bem.**

Pachtvertrag 2008 2012 120,00 57,44 €

Ernteaussfälle 2008 2012 350,00 167,54 €

Flächenebene: Bestandesebene Summe Schnittfläche: 2,49 ha

Summe Maßnahme: 330,00 €

Summe Vertrag: 224,98 €

### Flurstück

Name: Heroldsham 237/0 01.01.05 - Größe: 7,54 Schnittfl.: 1,00 Typ: Flurstück Bem: Flurstücke: 237,238,300

**Eigentümer** **von** **bis** **Bem.**

Stadt Oberhausen, Hauptstraße 4, Oberhausen 14.03.2008

**Maßnahme** **geplant von** **geplant bis** **Nächster Termin** **Kosten** **Bem.**

Grundstücksbesichtigung 01.02.2008 01.02.2008 €

Notartermin 01.03.2008 45.000,00 €

Bei Bedarf kann auch eine **zusätzliche Flurstücksebene** angelegt werden, in der Sie manuell Flurstücksfortschreibungen durchführen können, um die Zeit bis zur nächsten amtlichen Fortschreibung zu überbrücken.

Weitere Informationen zu LandManager finden Sie auch unter [www.landmanager-lp.de](http://www.landmanager-lp.de) oder Sie kontaktieren uns persönlich. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.